

# BÂTIMENTS DE LOGEMENTS

## rolle

**situation :** Rolle

**maître d'ouvrage :** privé

**début des travaux :** juin 2018

**coût de l'ouvrage :** chf 7 mio ht

**procédure :** mandat direct

- avant-projet
- projet de l'ouvrage
- procédure de demande d'autorisation
- plans d'appel d'offres
- plans d'exécution
- direction architecturale

Cette construction s'inscrit à la limite du centre-ville de Rolle. Le projet propose trois immeubles de logements et un parking souterrain commun.

L'implantation des volumes permet des jardins privés intimistes grâce au traitement des niveaux et la mise en place d'un parc pour la résidence.

L'enjeu est de proposer des volumes bâtis efficaces qui répondent à leur fonction de logements PPE en assurant un langage contemporain qui séduise les acquéreurs mais aussi un plan et des détails rationnels pour assurer les coûts de la construction.



PLAN MASSE



PLAN TYPE



COUPE TYPE



BÂTIMENT A2  
4ème - appartement A2-02  
3,5 pièces - 89m<sup>2</sup> (12m<sup>2</sup>)  
SQUARE BELLEFONTAINE